

★ 新規リフォーム物件 ★
モア・クレスト上池袋
201号室

■価格（税込）

7,500 万円

■間取

3LDK

専有面積（壁芯）

81.36㎡（24.61坪）

バルコニー

7.44㎡（2.25坪）

■交通

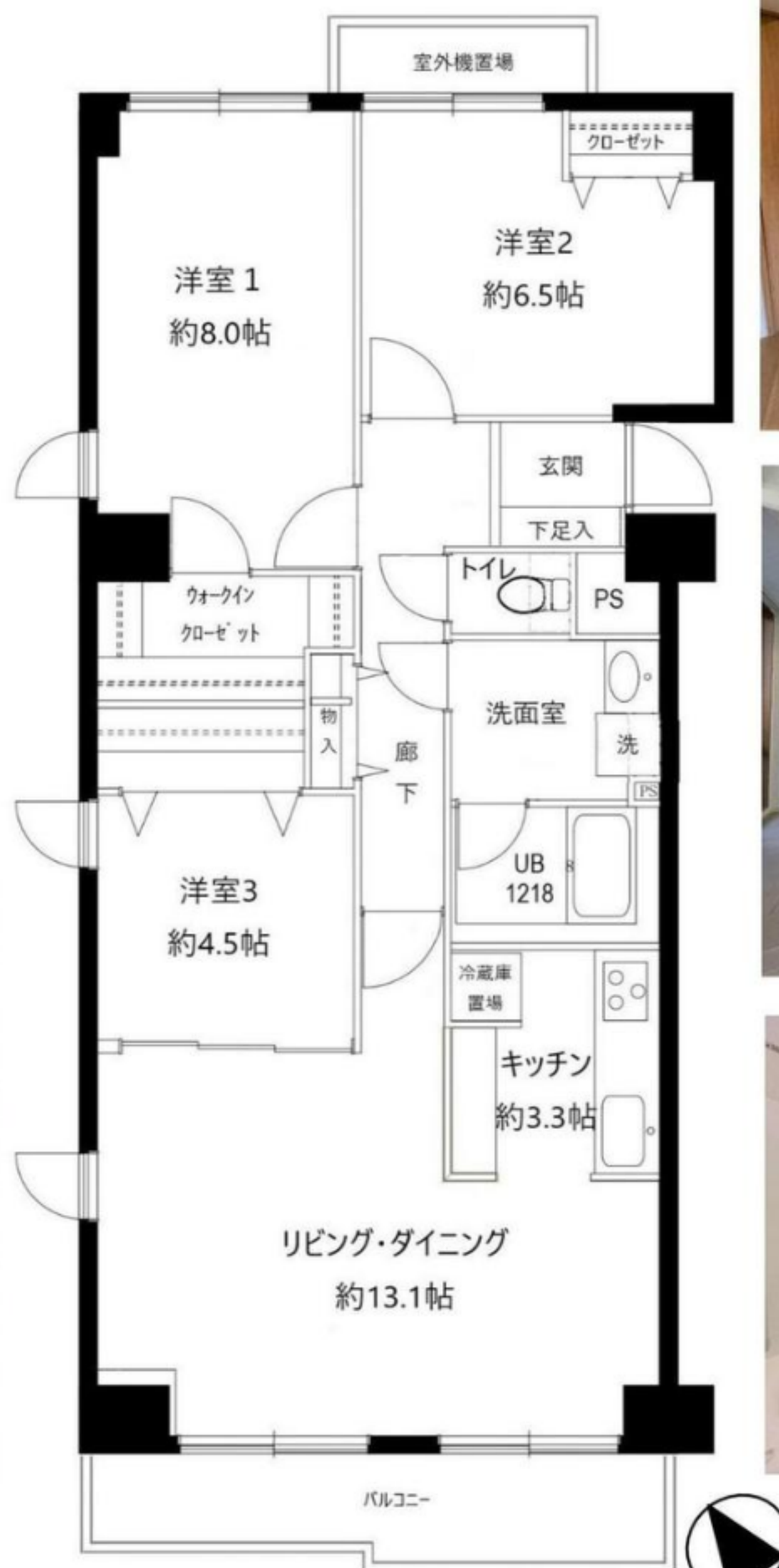
東武東上線
埼京線
都営三田線

「北池袋」駅 徒歩7分
「板橋」駅 徒歩7分
「西巣鴨」駅 徒歩11分

■現地案内図



■3駅3路線利用可 ■南西・角部屋
■新規リフォーム物件



※図面と現況が異なる際には現況を優先いたします。



■新規リフォーム内容
(2022年10月1日完了)

- ・クロス張替
- ・フローリング張替
- ・トイレ交換
- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・浴室乾燥機付
- ・建具交換
- ・フロアタイル張替
- ・新規エアコン1台
- ・ダウンライト新設
- ・洗面台交換
- ・給湯器交換
- ・ルームクリーニング等

■物件概要

物件所在地	東京都豊島区上池袋4-16-17
権利	所有権
敷地面積	1,130.93 ㎡（登記簿面積）
共有持分	8,136 / 306,385
用途地域	第一種住居地域
総戸数	47戸
構造	鉄筋コンクリート造
規模	7 階建て（2 階部分）
竣工年月	1996 年 3 月
分譲会社	株長谷工不動産
施工会社	株長谷エコーポレーション
管理会社	株長谷エココミュニティ
管理形態	全部委託
管理員	日勤
管理費	18,450 円
修繕積立金	20,410 円
組合費	200 円
組合協力金	1,000 円

■設備

駐車場	空無（30,000円/月）2022/11/18確認
駐輪場	有（300～600円/月）
バイク置場	有（1,000円/月）
トランクルーム	無
給湯	ガス給湯器
ガス	都市ガス
エレベーター	有
現況/引渡	空室 / 即日
備考	ペット飼育可 犬・猫/1匹 体長60cm未満・体重20kg以下



四つ葉総合地所

東京都知事免許(1)第103049号

〒170-0003 東京都豊島区駒込1-16-12Mビル3階



07015262626



ytbmanako@gmail.com

担当

寒河江 清